



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANDUNG
PENGADILAN NEGERI CIKARANG

KOMPLEK PERKANTORAN PEMDA KABUPATEN BEKASI DESA SUKAMAHI
KECAMATAN CIKARANG PUSAT JAWA BARAT 17530

Website : www.pn-cikarang.go.id - Email : info@pn_cikarang.go.id

PENGUMUMAN EKSEKUSI LELANG

Nomor 1/Pdt.Eks.Fds/2025/PN.Ckr

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Cikarang Nomor 1/Pdt.Eks.Fds/2025/PN Ckr tanggal 29 April 2025, Panitera Pengadilan Negeri Cikarang, dengan perantara Pejabat Lelang Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bekasi akan melakukan pelelangan/penjualan dimuka umum atas :

- barang-barang / mesin-mesin objek jaminan pelunasan hutang milik Termohon Eksekusi/ Debitur, yaitu:

| No | Jenis Mesin & Peralatan | Unit/Set |
|----|---|--------------------------------------|
| a. | 1 (satu) Set Melting Furnace Plant yang terdiri dari: - Rotary Furnace 3 Ton - Inger Carrier & Stacking M/C - Heat Exchanger Burner - Pot Ladle - Drum Coiler - Drum Press Machine - Dust Collector With Gas Cooler 850 CMM - Dust Collector With Cyclone 500 CMM | 1 2 1 4 1 1 2 1 |
| b. | Mesin Jumbo Mold | 10 |
| c. | Pot Ladle | 6 |
| d. | Mesin Aluminium Melting Furnace | 3 |
| e. | Rotary Furnace 3 Ton | 1 |

Nilai Limit Rp. 8.775.000.000,- (delapan miliar tujuh ratus tujuh puluh lima juta rupiah);
Uang Jaminan Rp. 2.632.500.000,- (dua miliar enam ratus tiga puluh dua juta lima ratus ribu rupiah);

Yang telah diletakan Sita Eksekusi oleh Jurusita Pengadilan Negeri Cikarang sesuai Berita Acara Sita Eksekusi Nomor 1/Pdt.Eks.Fds/2025/PN.Ckr, tanggal 25 Maret 2025, berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Cikarang Nomor 1/Pdt.Eks.Fds/2025/PN.Ckr, tanggal 18 Maret 2025;

Lelang akan dilaksanakan pada :

Hari : Kamis
Tanggal : 16 Oktober 2025
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 16 Oktober 2025 pukul 11:00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : KPKNL Bekasi, Jl. Sersan Aswan Nomor 8D, Bekasi
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran
Aanwijzing : Selasa, 14 Oktober 2025 pukul 10:00-14:00 WIB
beralamat di Kawasan Industri MM2100, Jalan Selayar I,
Mekarwangi, Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi

Syarat dan Ketentuan Lelang

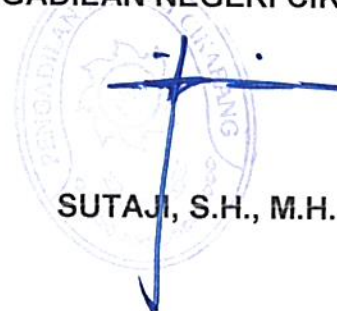
1. Jenis Penawaran Lelang melalui Aplikasi Lelang (open bidding) melalui alamat domain lelang.go.id, tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut;
2. Setiap peserta diwajibkan menyetor uang jaminan sebesar 30 % atau Rp. 2.632.500.000,- (dua miliar enam ratus tiga puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) ke Nomor Virtual Account (VA) yang diperoleh dari aplikasi e-Auction harus sudah efektif paling lambat (1) hari sebelum pelaksanaan lelang;
3. Penyetoran uang jaminan penawaran objek lelang berlaku untuk seluruh unit mesin;
4. Setiap peserta lelang wajib melakukan penawaran tersebut paling sedikit sama dengan limit;
5. Penawaran lelang dapat diajukan berkali-kali sejak pengumuman ini terbit sampai batas akhir waktu penawaran;
6. Peserta lelang yang tidak mencapai harga lelang berkaitan uang jaminan tersebut akan dikembalikan ke rekening peserta lelang tanpa adanya potongan;
7. Peserta lelang yang menang dan dinyatakan sebagai pembeli harus memenuhi kewajiban pelunasan harga lelang biaya dan pajak (Pungutan sesuai ketentuan yang berlaku);
8. Pemenang lelang dalam tempo 5 (lima) hari kerja terhitung sejak hari pelelangan harus melunasi pembayaran lelang, apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas, uang jaminan akan disetorkan ke kas negara;
9. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Cikarang di No. Telp. (021) 89977188 atau KPKNL Bekasi di No. Telp. (021) 8808888;
10. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan lelang terhadap obyek lelang diatas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual, Pejabat Lelang, dan/atau KPKNL;

Pemohon Lelang : PT. BANK CENTRAL ASIA, Tbk
Termohon Lelang : PT. BERKAH LOGAM MAKMUR

Cikarang, 9 Oktober 2025

PANITERA

PENGADILAN NEGERI CIKARANG



SUTAJI, S.H., M.H.